




MANUALE D'ISTRUZIONI

INDICE

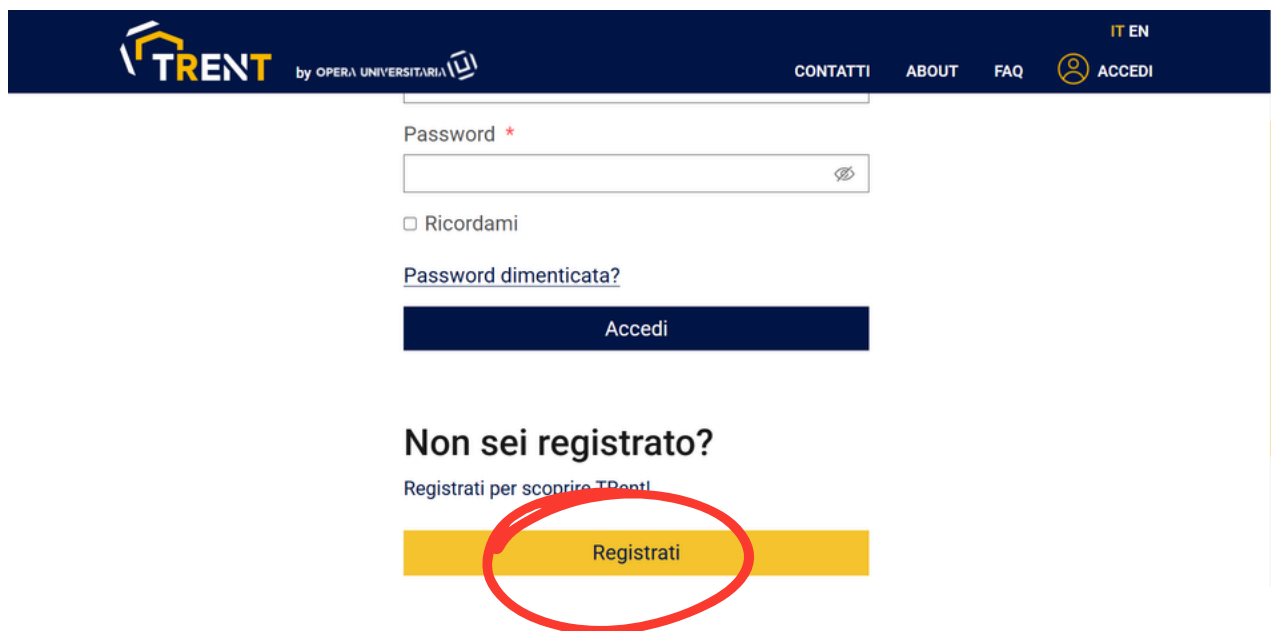
1. ISTRUZIONI PER LA REGISTRAZIONE.....	3
2. ISTRUZIONI PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ANNUNCIO.....	8
3. SOPRALLUOGO PER BOLLINO OU.....	17
4. COSA FARE QUANDO AFFITTI UN ALLOGGIO.....	18

ISTRUZIONI PER LA REGISTRAZIONE

1. Vai sul sito <https://trent.operauni.tn.it/> e clicca su  in alto a destra



2. Clicca su  in fondo alla pagina



3. Seleziona «Studente» o «Locatore» nel menu a tendina per scegliere la tipologia di account

IT EN
CONTATTI ABOUT FAQ ACCEDI

Crea il tuo Account TRent

Crea un account per usare ancora più facilmente i servizi!

Registrati come: **Studente** ▼

Nome

Cognome

Username *

Email *

Password *

Conferma Password *

Immagine del profilo

4a. Se ti stai registrando come «Studente»

Compila i campi nome e cognome, scegli un username che ti servirà per accedere alla tua area personale, inserisci la tua email e crea una password. Opzionalmente puoi aggiungere una foto profilo.

IT EN
CONTATTI ABOUT FAQ ACCEDI

Crea un account per usare ancora più facilmente i servizi!

Registrati come: **Studente** ▼

Nome

Cognome

Username *

Email *

Password *

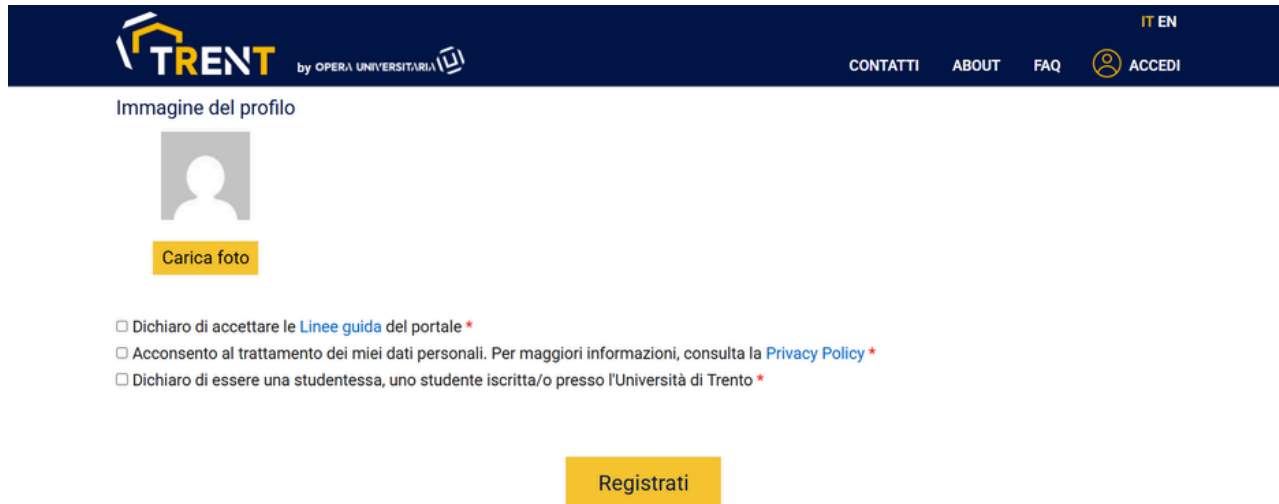
Conferma Password *

Immagine del profilo

Carica foto

5a. Prima di proseguire con la registrazione:

- dichiara di accettare le linee guida
- acconsenti al trattamento dei dati personali
- dichiara di essere studente o futuro studente presso l'Università di Trento



IT EN

CONTATTI ABOUT FAQ ACCEDI

Immagine del profilo

Carica foto

Dichiaro di accettare le [Linee guida](#) del portale *

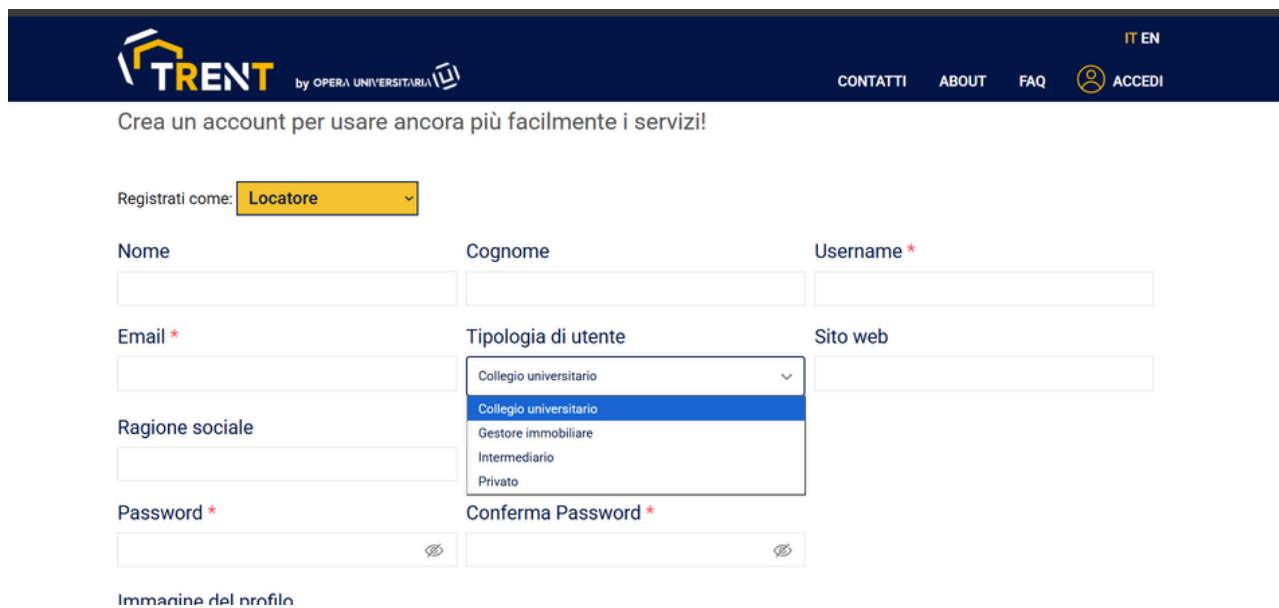
Accenso al trattamento dei miei dati personali. Per maggiori informazioni, consulta la [Privacy Policy](#) *

Dichiaro di essere una studentessa, uno studente iscritta/o presso l'Università di Trento *

Registrati

4b. Se ti stai registrando come «Locatore»

Compila i campi specificando la tipologia di utente nel menù a tendina.



IT EN

CONTATTI ABOUT FAQ ACCEDI

Crea un account per usare ancora più facilmente i servizi!

Registrati come: **Locatore**

Nome Cognome Username *

Email * Tipologia di utente Sito web

Ragione sociale

Password * Conferma Password *


Immagine del profilo

ISTRUZIONI PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ANNUNCIO

1. Clicca su  in alto a destra e inserisci le tue credenziali.

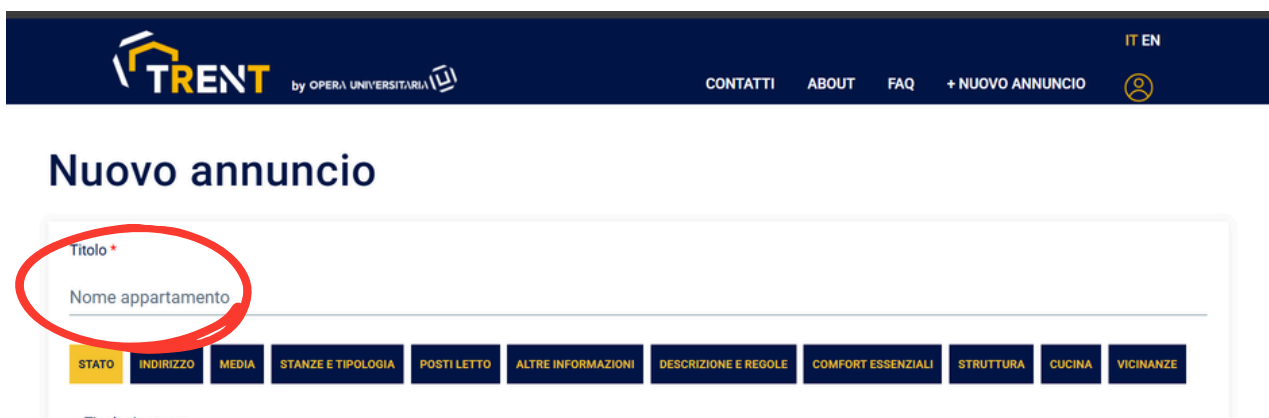


7

2. Dopo aver effettuato l'accesso clicca su  in alto a destra.



3. Inserisci il titolo dell'annuncio per lo spazio che stai affittando



4. Nella sezione «Indirizzo» compilare tutti i campi. Puoi trovare le indicazioni per trovare Latitudine e Longitudine in fondo alla pagina.

STATO **INDIRIZZO** MEDIA STANZE E TIPOLOGIA POSTI LETTO ALTRE INFORMAZIONI DESCRIZIONE E REGOLE COMFORT ESSENZIALI STRUTTURA CUCINA VICINANZE

IT EN

CONTATTI ABOUT FAQ + NUOVO ANNUNCIO

Comune o città: Trento

Via, numero: Inserisci la via

CAP: Inserisci il CAP

Città: Inserisci la città

Latitudine: Esempio: 46.06712

Longitudine: Esempio: 11.12108

Inserisci la latitudine

Inserisci la longitudine

Come trovare la latitudine e longitudine

Per inserire latitudine e longitudine di un appartamento aprire Google Maps e cercare il luogo inserendo l'indirizzo esatto. Una volta trovato il luogo sulla mappa premere sul marcatore rosso con il tasto destro del mouse. Apparirà una finestra con i primi numeri dell'indirizzo, separati da una virgola, sono la latitudine e la longitudine. Copiarli ed inserirli nei campi.

5. Nella sezione «Media» inserisci un'immagine principale cliccando su **Browse** e selezionando le immagini dal tuo pc. Facoltativamente puoi aggiungere immagini aggiuntive, un video youtube e la planimetria.

IT EN

CONTATTI ABOUT FAQ + NUOVO ANNUNCIO

Immagine principale *

Dimensione consigliata 1200x600px

Browse

Inserire l'immagine rappresentativa dell'appartamento

Galleria

Browse

Video

Inserire l'ID youtube

Inserire l'ID Youtube del video che si vuole caricare.

<https://www.youtube.com/watch?v=VE0x0HSSGwE&list=PL0x0HSSGwE>

Planimetria

Browse

Inserire l'immagine che raffigura la planimetria dell'appartamento

6. Nella sezione «Posti letto» puoi inserire fino a 10 stanze specificandone la tipologia nel menù a tendina. Per facilitare le richieste di informazioni degli studenti è consigliato dare un nome ad ogni stanza.

The screenshot shows the 'Nuovo annuncio' form on the TRENT website. The 'Posti letto' section is active, and the 'STANZA 2' tab is selected. The 'Nome stanza' field is circled in red. The 'Tipo stanza' dropdown menu is open, showing options: Stanza disattivata, Stanza singola, and Stanza condivisa. The 'Posti letto totali', 'Posti letto disponibili', and 'Prezzo' fields are all set to 0. The 'Libero da' field is empty. The 'Annulla' and 'Pubblica annuncio' buttons are visible at the bottom right.

7. Una volta che hai compilato tutte le sezioni e controllato che tutti i dati inseriti siano corretti e completi puoi procedere alla pubblicazione dell'annuncio.

The screenshot shows the 'Nuovo annuncio' form on the TRENT website. The 'VICINANZE' tab is selected. The 'Fermate nelle vicinanze' field is set to 'No', the 'Ateneo nelle vicinanze' field is set to 'No', and the 'Biblioteca nelle vicinanze' field is set to 'No'. The 'Annulla' and 'Pubblica annuncio' buttons are visible at the bottom right, with the 'Pubblica annuncio' button circled in red.

8. Se sei un privato il tuo annuncio sarà visibile solo dopo il controllo e la validazione da parte di Opera.



10

9. Se possiedi un portale di annunci online puoi importare in modo massivo i tuoi annunci selezionando «Import massivo» nel menù a tendina in alto a destra.



10. Compila il form per ricevere tutte le istruzioni necessarie per l'importazione massiva.



SOPRALLUOGO PER BOLLINO OU

Se sei un piccolo proprietario privato, una volta caricato il tuo annuncio verrai contattato da Opera Universitaria per fissare un sopralluogo. Qualora il tuo alloggio risultasse conforme a quanto dichiarato – in termini di ubicazione e di dotazioni presenti – il tuo annuncio verrà segnalato sul sito con un bollino OU .

11



The image shows a screenshot of a property listing. On the left is a photograph of a modern apartment building with red balconies and a courtyard. Below the photo are five white stars. On the right is a dark blue information panel. At the top right of the panel is the Opera Universitaria logo. The text in the panel reads: 'Stanza esempio' in yellow, 'Via Esempio 1 – 38123 - Trento' in white, and '350.0€' in white at the bottom right. In the center of the panel is a row of white icons representing amenities: a bed, Wi-Fi, a shower, a t-shirt, a TV, a fork and knife, a flame, a water tap, and a Wi-Fi signal.

Nel caso in cui vengano riscontrate, da parte del team Opera, difformità tra l'immobile e l'annuncio, sarai invitato a modificare l'annuncio o ad eliminarlo dal portale. Nel tempo che intercorre tra il momento in cui inserisci l'annuncio sul sito e il sopralluogo effettuato da Opera, il tuo alloggio sarà presente sulla bacheca, ma senza il bollino OU

COSA FARE QUANDO AFFITTI UN ALLOGGIO

Quando riesci ad affittare il tuo appartamento, non eliminare l'annuncio dal portale! In questo modo eviterai di doverlo reinserire da zero una volta che tornerà libero.

12

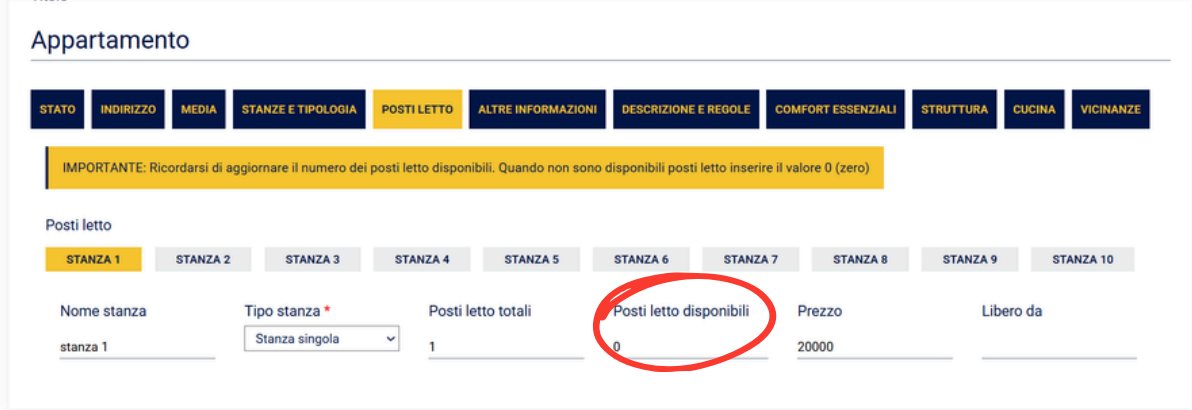
1. Dopo aver effettuato l'accesso, nel menù a tendina in alto a destra seleziona «I miei annunci»



2. Clicca sul tasto «Modifica» relativo all'appartamento occupato.



3. Nella sezione «Posti letto» cambia il numero di posti letto disponibili in base a quanti ne sono stati affittati.



Appartamento

STATO INDIRIZZO MEDIA STANZE E TIPOLOGIA **POSTI LETTO** ALTRE INFORMAZIONI DESCRIZIONE E REGOLE COMFORT ESSENZIALI STRUTTURA CUCINA VICINANZE

IMPORTANTE: Ricordarsi di aggiornare il numero dei posti letto disponibili. Quando non sono disponibili posti letto inserire il valore 0 (zero)

Posti letto

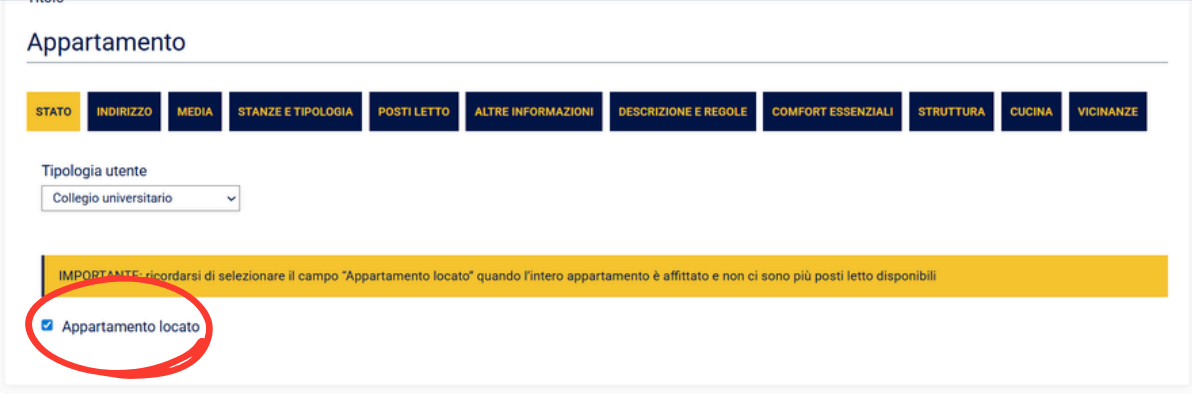
STANZA 1 STANZA 2 STANZA 3 STANZA 4 STANZA 5 STANZA 6 STANZA 7 STANZA 8 STANZA 9 STANZA 10

Nome stanza	Tipo stanza *	Posti letto totali	Posti letto disponibili	Prezzo	Libero da
stanza 1	Stanza singola	1	0	20000	

Importante: ricordarsi di compilare tutte le sezioni prima di pubblicare l'annuncio.

13

4. Se non ci sono più posti letto disponibili nell'appartamento spuntare la casella «Appartamento locato».



Appartamento

STATO INDIRIZZO MEDIA STANZE E TIPOLOGIA POSTI LETTO ALTRE INFORMAZIONI DESCRIZIONE E REGOLE COMFORT ESSENZIALI STRUTTURA CUCINA VICINANZE

Tipologia utente
Collegio universitario

IMPORTANTE: ricordarsi di selezionare il campo "Appartamento locato" quando l'intero appartamento è affittato e non ci sono più posti letto disponibili

Appartamento locato

Importante: ricordarsi di compilare tutte le sezioni prima di pubblicare l'annuncio.

Ora gli studenti non potranno più chiedere informazioni sul tuo appartamento, che risulterà occupato. Quando tornerà libero, potrai ripetere questa procedura e ripristinare i posti disponibili nel tuo alloggio, senza dover riscrivere l'annuncio da capo.